

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к системам теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения АО «БелЗАН»

Содержание

1	Используемые термины, определения и сокращения	3
2	Общие положения	6
3	Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	8
4	Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"	18

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Терминология:

Акт о готовности - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей (сетей водоснабжения, водоотведения) и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (водоснабжения, водоотведения) – документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения.

Акт о подключении - Документ, являющийся приложением к Договору о подключении и подтверждающий завершение подключения, содержащий данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплopotребляющих установок и источников тепловой энергии (водопроводных и канализационных сетей) по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения.

Договор о подключении - Договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению. Договор о подключении является публичным.

Заявитель - Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) или лицо, уполномоченное от Заявителя в установленном законом порядке, а также теплоснабжающая или теплосетевая (водоснабжающая) организация в случаях, предусмотренных Правилами подключения.

Заявка - Заявка на заключение Договора о подключении, оформленная и направленная в адрес АО «БелЗАН» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.

Индивидуальная плата - Размер платы за подключение к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения), определенный в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в области государственного регулирования цен (тарифов).

Исполнитель - Организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании сетями тепловыми (водоснабжения, водоотведения) и (или) источниками тепловой энергии (водоснабжения), к которым непосредственно или через сети тепловые (водоснабжения, водоотведения) и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение. Для целей настоящего Регламента под Исполнителем понимается АО «БелЗАН».

Исполнительная документация - Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Орган регулирования - Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Подключаемый объект - Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии (воды), сети тепловые (водоснабжения, водоотведения) или источник тепловой энергии.

Проектная документация - Материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Подключение (технологическое присоединение) - Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) потреблять тепловую энергию (воду, водоотведение) из этой системы теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения), обеспечивать передачу тепловой энергии (воды, стоков) по смежным сетям.

Плата за подключение - Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Резерв мощности источника тепловой энергии – Разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения по средством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на Заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Резерв пропускной способности сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) - Разница между максимальной пропускной способностью сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) от источника тепловой энергии (водоснабжения) до точки присоединения и суммой тепловых (водопотребления) нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения

(водоснабжения, водоотведения) посредством сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) от источника тепловой энергии (водоснабжения) до точки присоединения, тепловых (водоснабжения) нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) посредством сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) от источника тепловой энергии (водоснабжения) до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетями инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на Заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.

Тепловая сеть - Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая энергоустановка - Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Техническая возможность - Одновременное выполнение двух условий: наличие резерва пропускной способности сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения), обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя (воды, стоков), и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии (источника водоснабжения, очистных сооружений).

Точка подключения - Место физического соединения сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) исполнителя и сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с сетями тепловыми (водоснабжения, водоотведения) исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки, тепловых сетей - Документ, выдаваемый Межрегиональным технологическим управлением Федеральной службы по экологическому технологическому и атомному надзору, подтверждающий готовность включения

в работу тепловых энергоустановок на постоянной или временной основе, в соответствии с порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Ростехнадзора от 07.04.2008г. № 212.

Условия подключения - Неотъемлемая часть Договора о подключении, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые Исполнителем и Заявителем для осуществления подключения, а также иные технические параметры.

В настоящем Регламенте сокращения приведены в следующих значениях:

ИД - Исполнительная документация.

МТУРостехнадзора - Межрегиональное технологическое управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

ПД - Проектная документация.

ПИР - Проектно-изыскательские работы.

ПНР - Пусконаладочные работы отдельных элементов тепловых энергоустановок и системы теплоснабжения в целом, осуществляемые перед приемкой в эксплуатацию тепловых энергоустановок, тепловых сетей.

СМР - Строительно-монтажные работы.

УП - Условия подключения.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» и постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Регламент).

2.2. Действие настоящего Регламента распространяется на создаваемые или созданные объекты, но не подключенные к системам теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения), в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, также в случае увеличения нагрузки подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение нагрузки, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) сетей основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

– сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН»;

– сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН»;

– информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет»;

2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- направление Исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения);
- заключение Договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных УП и Договором о подключении;
- составление Акта о готовности;
- составление Акта о подключении.

2.5. Регламент разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787;
- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»
- Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;
- Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утвержденным приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;

– приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (ред. от 18.07.2018) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения".

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения)

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН» является заключенный между Исполнителем и Заявителем Договор о подключении.

3.1. Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес АО «БелЗАН».

3.1.2. Заявка может быть подана в бумажном виде.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте АО «БелЗАН» в разделе «Раскрытие информации» - «Потребителям» в сети «Интернет».

3.1.4. Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать Заявителю в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Прием Заявок осуществляет по адресу: г. Белебей, ул. Сыртлановой 1а, проходная инженерного корпуса (9-ти этажное здание), тел. 13-82; 19-97, с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 13-00 до 14-00.

3.1.6. Специалист, принявший Заявку в присутствии Заявителя, проводит проверку на комплектность приложенных документов в части их соответствия п. 25 и 26 Правил подключения, производит регистрацию Заявки и выдает Заявителю копию заявки, с указанием регистрационного номера и даты приема Заявки. В случае отсутствия контактных данных заявка не принимается к регистрации.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.7. Специалист АО «БелЗАН» при наличии технической возможности подключения и предоставления полного комплекта сведений и документов, соответствующих требованиям пп. 25 и 26 Правил подключения, в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении.

3.1.8. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов специалист АО «БелЗАН» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы. Актуальная информация по комплектности размещена на официальном сайте АО «БелЗАН».

3.1.9. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п. 3.1.8 настоящего Регламента срока, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.10. При сложном характере подключения, или отсутствии технической возможности подключения, срок направления проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок установления платы за подключение в индивидуальном порядке в Органе регулирования.

3.1.11. Специалист АО «БелЗАН» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление об увеличении срока направления проекта Договора о подключении.

3.1.12. В случае отсутствия технической возможности подключения специалист АО «БелЗАН» в течение 5 рабочих дней со дня получения Заявки на подключение к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

3.1.13. Заявитель в течение 5 рабочих дней направляет ответное официальное письмо с указанием выбранного варианта подключения или отказ от подключения.

3.1.14. Специалист АО «БелЗАН» при наличии технической возможности подключения в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде.

3.1.15. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении УП, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись со специалистом АО «БелЗАН» по Заявке;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет их в адрес специалиста АО «БелЗАН» для регистрации. В случае несогласия с проектом Договора о подключении Заявитель направляет в адрес специалиста АО «БелЗАН» извещение о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту Договора о подключении протокол разногласий.

3.1.16. При направлении Заявителем извещения о намерении заключить Договор о подключении на иных условиях и протокола разногласий специалист АО «БелЗАН» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;

- направляет Заявителю для подписания проект Договора о подключении вместе с подписанным протоколом разногласий в редакции Заявителя либо отклоняет протокол разногласий и направляет

Заявителю проект Договора о подключении с протоколом урегулирования разногласий к Договору о подключении.

3.1.17. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо извещения о намерении заключить Договор на иных условиях с приложением протокола разногласий специалист АО «БелЗАН» производит аннулирование Заявки в течение 30 дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.1.18. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 760-э:

– плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;

– на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);

– на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);

– плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случаях, предусмотренных Правилами подключения (в тыс. руб.).

Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

– по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;

– по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

3.1.19. Размер платы за подключение к системе водоснабжения и водоотведения устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 116, 117, 121 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения № 1746-э: и Приказом ФСТ №2054-э от 24.11.2014 «О внесении изменений и дополнений в методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

3.2. Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1. Исполнитель и Заявитель выполняют работы по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения) АО «БелЗАН» в соответствии с условиями Договора о подключении и перечнем мероприятий по фактическому

подключению объекта к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения), которые включают в себя:

- подготовку и выдачу Исполнителем УП и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными сетями тепловыми (водоснабжения, водоотведения) и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с УП;
- проверку Исполнителем выполнения Заявителем УП;
- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения (водоснабжения, водоотведения).

3.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки подключения:

- не указаны в Заявке Заявителя или не предусмотрены соглашением сторон Договора о подключении на основании обращения Заявителя;
- не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями (водоснабжения, водоотведения) и / или источниками тепловой энергии (водоснабжения), с которыми заключены договоры о подключении с целью обеспечения технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет. Срок действия УП равен сроку действия Договора о подключении.

3.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче ресурса;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В соответствии Правилами подключения, в случае если Заявитель не внес очередной платеж на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору о подключении до дня внесения заявителем платы за подключение в полном объеме.

3.2.4. Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Правилами подключения для системы теплоснабжения:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения Договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения Договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении.

Для системы водоснабжения, водоотведения:

- 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;
- 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения;
- 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

3.2.5. Порядок внесения изменений в Договор о подключении:

3.2.5.1. В случае если требуется отступление от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, то Заявитель направляет официальное обращение о заключении дополнительного соглашения к Договору о подключении. Исполнитель производит согласование или отказ от согласования отступления от УП в течение 15 дней со дня получения обращения путем внесения изменений в Договор о подключении.

3.2.5.2. В случае если требуется внести изменения в Договор о подключении при внесении изменений в ПД, заявитель направляет официальное обращение с предложениями.

3.2.5.3 Специалист АО «БелЗАН» в течение 30 дней:

- производит рассмотрение предложений, полученных от Заявителя;
- по результатам направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении.

3.2.5.4 Заявитель обязан рассмотреть проект дополнительного соглашения к Договору о подключении и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий в целях последующего их урегулирования.

Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении

3.2.6. Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством РФ, согласно требованиям УП, направляет в адрес Исполнителя на рассмотрение разработанную ПД.

3.2.7. Рассмотрение ПД производится за рамками Договора о подключении.

3.2.8. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя на подключаемый объект с целью проверки выполнения мероприятий, предусмотренных Договором о подключении в части Заявителя;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.11 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.9. Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания сетей тепловых (водоснабжения, водоотведения) (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы по укладке сети тепловой (водоснабжения, водоотведения) от подключаемого объекта до точки подключения;
- хлорирование сетей водоснабжения.

3.2.10. В рамках исполнения требований Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес специалиста АО «БелЗАН» официальное письмо с уведомлением о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (водоснабжения, водоотведения) с приложением следующих документов:

- утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя (водоснабжения, водоотведения) на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с нагрузкой в УП.

3.2.11. АО «БелЗАН» в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствия ИД УП и утвержденной ПД. При наличии замечаний, АО «БелЗАН» в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.12. После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес АО «БелЗАН» для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны АО «БелЗАН» должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.13. АО «БелЗАН», при отсутствии замечаний, направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения. При необходимости, АО «БелЗАН» уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.14. При проведении проверки Объекта сотрудники АО «БелЗАН»:

- определяют готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии (водоснабжения, водоотведения) согласно УП, ПД и ИД;
- проверяют монтаж узлов учета, и их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.15. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний/несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения УП, специалист АО «БелЗАН» на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний;
- уполномоченный сотрудник СТН и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

(Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки (водоснабжения, водоотведения) является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к пуску тепла (теплоносителя) (водоснабжения, водоотведения)). При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.2.16. При положительном заключении проверки выполнения УП, специалист АО «БелЗАН», в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.17. Исполнитель и заявитель совместно, в срок не более 5 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения УП, оформляют Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя (водоснабжения, водоотведения), кранах и задвижках на их обводах.

3.2.18. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия)/ приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес АО «БелЗАН» для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче ресурса.

- 3.2.19. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.
- 3.2.20. Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя (водоснабжения, водоотведения) на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 10 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении. Проведение испытаний и ПНР. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей.
- 3.2.21. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности Заявитель осуществляет получение в Ростехнадзоре Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
- 3.2.22. С целью заключения Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, Заявитель направляет в адрес АО «БелЗАН» Заявку о заключении Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.
- 3.2.23. В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню, Специалист АО «БелЗАН», в течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявки, направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.
- 3.2.24. При отсутствии замечаний и при наличии полного комплекта документов Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР подписывает руководитель АО «БелЗАН». В тот же день, указанный в настоящем пункте договор направляется Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принявшего оферту Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.
- 3.2.25. В случае невозврата Заявителем оформленного Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заявителем оферты Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, осуществляются следующие действия:
- Специалист АО «БелЗАН» уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в котором просит считать отозванной ранее направленную оферту и как следствие – прекращение рассмотрения Заявки;
 - Специалист АО «БелЗАН» осуществляет обследование Объекта на предмет нарушения установленного Заявителем порядка подключения к системе теплоснабжения с оформлением Акта бездоговорного потребления.

3.2.26. Комплексное опробование проводится Заявителем в соответствии с условиями Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР и требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.27. При комплексном опробовании проверяется совместная работа основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой. Для соблюдения требования п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок комплексное опробование проводится Заявителем в присутствии специалиста АО «БелЗАН».

3.2.28. Началом комплексного опробования тепловых энергоустановок (тепловых пунктов) считается момент их включения. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 ч. На основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами теплоносителя. Комплексное опробование тепловых сетей - 24 ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования.

3.2.29. Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования ПД, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

3.2.30. В дату окончания Договора поставки тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, Заявитель производит самостоятельное отключение тепловой энергоустановки в границах своей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в присутствии специалиста АО «БелЗАН», на запорную арматуру устанавливаются контрольные пломбы. В случае отказа от ограничения подачи тепловой энергии (теплоносителя) или не допуска к установке, специалист АО «БелЗАН» в тот же день производит ограничение подачи тепловой энергии на оборудовании подключаемого объекта Исполнителя. Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении.

3.2.31. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно Правилам подключения.

3.2.32. Специалист АО «БелЗАН», после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по Заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

3.2.33. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;
- произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

3.2.34. Специалист АО «БелЗАН»:

– направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
производит контроль сроков подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.35. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.36. В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.37. После подписания сторонами Акта сверки или подписания Акта сверки в одностороннем порядке обязательства по Договору о подключении считаются исполненными с 2-х сторон в полном объеме. Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения на постоянной основе.

3.2.38. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (транспорт воды, водоотведение) в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в АО «БелЗАН» с целью заключения договора теплоснабжения (водоотведения) и в Белебеевский водоканал за договором на водоснабжение.

3.2.39. АО «БелЗАН» производит заключение договора теплоснабжения (транспорт воды, водоотведение) с потребителем в установленном законодательством РФ порядке.

4. Информация о месте нахождения и справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет" Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

– АО «БЕЛЗАН» - <http://www.belzan.ru/>.

Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

Направление	Ответственное подразделение	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
<p>Прием заявок на подключение;</p> <p>Рассмотрение заявки.</p> <p>Рассмотрение проектной документации (техническая часть).</p> <p>раздела проектной документации по узлам учета. Технический надзор по наружным сетям тепловым, водоснабжения, водоотведения</p>	Теплобюро	г.Белебей, Сыртлановой 1А	<p>Пн – Чт: 8:00–17:00</p> <p>Сб, ВС – Выходной</p> <p>Перерыв 13:00-14:00</p>	<p>(34786) 6-13-82</p> <p>(34786) 6-19-97</p>
<p>Заключение и сопровождение Договора о подключении, включая заключение дополнительных соглашений и оформление Акта о подключении;</p> <p>Договора на поставку тепловой энергии, ГВС, водоотведение</p>	Бюро планирования и нормирования энергоресурсов	г.Белебей, Сыртлановой 1А	<p>Пн – Чт: 8:00–17:00</p> <p>Сб, ВС – Выходной</p> <p>Перерыв 13:00-14:00</p>	(34786) 6-13-29